

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Агентство публичной собственности объявляет о проведении **КОММЕРЧЕСКОГО КОНКУРСА**
по приватизации имущества публичной собственности

ЕДИНЫЕ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ КОМПЛЕКСЫ

№ п/п	Название и юридический адрес	Основные виды деятельности	Уставный капитал (леев)	Начальная цена продажи (леев)
1.	*Г.П. “Fabrica de sticlă din Chișinău”, мун. Кишинэу, ул. Транснистрия, 20	Производство упаковок из стекла, оптовая продажа фарфоровых и стеклянных изделий и др.	403 577 340	231 646 000
2.	Г.П. Гостиница “Zarea”, мун.Кишинэу, ул. Антон Панн, 4	Гостиничные услуги	4 105 967	24 400 000
3.	Дочернее предприятие „Sanatoriul - Moldova” с иностранными инвестициями – 100%, Украина, г. Трускавец, ул. Городище, 12	Оказание санаторно-лечебных и реабилитационных услуг	30 670 290 UAH	25 518 000
4.	Г.П. “Combinatul Republican de Instruire Auto”, мун. Кишинэу, ул. Сф. Винерь, 16	Обучение вождению автомобилей	3 093 700	20 484 400
5.	Г.П. “Tipografia Academiei de Științe a Moldovei”, мун. Кишинэу, ул. Петру Мовилэ, 8	Полиграфические услуги	2 160 732	9 370 000
6.	Г.П. Учебный центр “Inmacom-Didactic”, мун. Кишинэу, ул. Сармизежетуса, 43/4	Подготовка, переподготовка, повышение квалификации и специализации работников в разных специальностях и рабочих профессиях	386 562	8 605 700

**согласно техническому заданию*

Конкурс организован в соответствии с положениями: Закона № 121/2007 г. об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении; Постановлениями Правительства № 945/2007 и № 919/2008 г.

I. Условия участия в конкурсе

1.1. В конкурсе могут участвовать:

- физические и юридические лица Республики Молдова;
- иностранцы физические и юридические лица с полностью частным уставным капиталом, лица без гражданства в соответствии с действующим законодательством;
- ассоциации лиц, указанных в подпунктах, а) и б).

Участники могут действовать непосредственно или через представителей, делегированных в соответствии с законодательством.

1.2. претенденты/участники вправе ознакомиться с делом на приватизируемый объект и посетить объект, выставленный на конкурс.

1.3. Для участия в конкурсе каждый претендент представляет:

- заявку на участие, в соответствии с образцом выданным Агентством публичной собственности, в которой указываются предлагаемая цена за объект, выставленный на приватизацию, условия и сроки оплаты, обязательства выполнения условий, опубликованных в информационном сообщении.
- для местных юридических лиц – копию решения о регистрации юридического лица и копию устава, заверенные руководителем; выписку из Государственного регистра юридических лиц;
- для иностранных юридических лиц - копию сертификата о регистрации, выданного уполномоченным органом, и копию устава, заверенные в порядке, установленном законодательством;
- для физических лиц - копию удостоверения личности и вкладыша к нему;
- местные юридические лица представляют копию финансовых отчетов за предыдущий отчетный год, заверенные территориальным статистическим органом и руководителем юридического лица Республики Молдова (иностранное юридическое лицо представляет эти документы, заверенные в порядке, установленном законодательством);
- документ об оплате гарантии участия, в сумме 200 тыс. леев, на банковский счет:

Бенефициар: МФ – Государственное Казначейство, Агентство публичной собственности

Фискальный код: 1006601001090, Банковский счет: 226401101

Банк бенефициар: Министерство финансов – Государственное Казначейство

Код IBAN: MD92TRPCAA518420B00467AA

В назначение платежа указывается наименование заявленного объекта.

- по необходимости, банковскую гарантию на сумму **не менее 50%** от взятых обязательств по оплате. При полной оплате цены до подписания договора купли-продажи, представление банковской гарантии не является обязательным;
- справку о задолженностях перед публичным национальным бюджетом - для местных инвесторов.

- 1.4. После предоставления документов для участия в конкурсе офертанты не могут предъявить претензии по поводу характеристик на заявленный объект и подписывают декларацию в свободной форме по этому поводу.
- 1.5. В случае, если претендент намерен приобрести несколько объектов, выставленных на один и тот же конкурс, он обязан представить заявки и внести гарантию участия по каждому объекту в отдельности.

II. Порядок проведения конкурса

- 2.1. Конкурс проводится в два этапа.
- 2.2. На первом этапе, в результате рассмотрения представленных документов и предложений, комиссия определяет офертантов конкурса, а на втором этапе, в результате проведения конкурса на повышение цены, комиссия определяет победителя.
- 2.3. Участниками конкурса признаются только те офертанты, которые не имеют долгов перед национальным публичным бюджетом, представили все документы, оформленные в установленном порядке, предложили цену не ниже указанной начальной цены продажи и оферты которых соответствуют условиям конкурса
- 2.4. Комиссия вправе отклонить оферты отдельных или всех претендентов, если они не представили все необходимые документы, если они не были заполнены в соответствии с установленным образцом или если оферты не соответствуют условиям конкурса.
- 2.5. Комиссия доводит до сведения офертантов о принятом решении и приглашает их принять участие в следующем этапе конкурса, сообщая дату и время проведения заседания комиссии на которое приглашаются участники или их представители, уполномоченные в установленном порядке принимать решения и подписывать документы.
- 2.6. В день проведения заседания комиссии, офертанты (их представители) обязаны зарегистрироваться у секретаря комиссии. Офертанты, не прошедшие регистрацию в установленный срок, к конкурсу не допускаются, а **гарантия на участие не возвращается.**
- 2.7. В случае участия в конкурсе одного офертанта комиссия вправе провести конкурс на повышение цены выставленного имущества и улучшение других предложений или объявить конкурс несостоявшимся.
- 2.8. При проведении конкурса начальной ценой, предложенной за объект, объявляется наибольшая из цен, указанных в заявках участников.
- 2.9. Конкурс проводится в присутствии всех участников (их представителей) в процессе, которого участники вносят предложения по улучшению начальной цены, начиная с участника, который указал в заявке наименьшую цену. В случае, если участники предложили за объект одинаковую цену, первый шаг конкурса начинается с участника, который последним представил документы. Этот порядок сохраняется на протяжении всего периода проведения конкурса.
- 2.10. На любом этапе конкурса комиссия вправе принять решение об его завершении, без определения победителя, с возвращением гарантии участия.
- 2.11. Комиссия утверждает победителем конкурса участника, который предложил наибольшую цену за объект и взял на себя самые привлекательные обязательства, соответствующие условиям конкурса.
- 2.12. До подписания договора купли-продажи покупатель оплачивает приватный налог, который составляет 1% от стоимости приобретенного объекта, другие налоги и сборы, предусмотренные законодательством.
При оплате объекта единовременным платежом сумма оплачивается до подписания договора.
- 2.13. При оплате объекта в рассрочку первая часть составляет не менее 50% цены продажи и выплачивается в обязательном порядке до дня заключения договора купли-продажи. Последующие платежи за приватизированный объект могут быть распределены на период до трех лет и вносятся ежеквартально равными долями с учетом уровня инфляции, рассчитанного за период со дня заключения договора до даты очередного платежа. Последующие платежи за приватизируемый объект могут быть распределены на период до трех лет и осуществляются ежеквартально равными долями с учетом уровня инфляции, рассчитанного за период со дня заключения договора до даты очередного платежа.
Иностранные физические и юридические лица, лица без гражданства оплачивают стоимость приватизированных объектов единым платежом.

III. Другая информация

- 3.1. Документы на участие в конкурсе предоставляются на государственном языке Республики Молдова (или на другом языке с обязательным переводом на государственный язык) в запечатанном конверте, к которому прилагается документ об оплате гарантии на участие в конкурсе.
- 3.2. Документы/оферты на участие в конкурсе принимаются не позднее **18 июля 2019 г., 16:00**, по адресу: MD 2012, мун. Кишинэу, площадь Великого Национального Собрания 1, Агентство публичной собственности, каб.343, часы работы: с 8.00 до 17.00, выходные дни: суббота, воскресенье.
- 3.3. Претендентам, за исключением участника-победителя, гарантия участия возвращается (за исключением случая, указанного в п.2.6). Гарантия участия претендента-победителя засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество. **Не возвращается гарантия участия победителю конкурса, который отказался подписать договор купли-продажи.**
- 3.4. Дополнительную информацию о порядке проведения конкурса и предоставлении необходимых документов об объектах, предложенных на продажу, можно получить в Агентстве публичной собственности, тел/fax +373 (22) 22-14-57, +373 (22) 23-45-89, e-mail: ludmila.balan@app.gov.md.