

COMUNICAT INFORMATIV

Agenția Proprietății Publice anunță desfășurarea licitațiilor de privatizare a bunurilor proprietate publică de stat:

LICITAȚIE CU STRIGARE – Complexe patrimoniale unice

Nr. d/o	Denumirea obiectului, amplasarea	Genurile de bază de activitate	Capitalul social (lei)	Prețul inițial de vânzare (lei)
1.	Î.S. „Protecția Plantelor”, mun. Chișinău, or. Durlești, str. Cartușa, 77	Producerea și realizarea preparatelor biologice	2 073 796	1 900 000
2.	Î.S. „Preventoriul autogestionar al Academiei de Științe a Moldovei”, mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, 62/3	Activități de asistență medicală, investigații, testări și analize	895	2 264 000
3.	Î.A. Tabăra de însănătoșire pentru copii „Avtodorojnik”, rl. Belgorod-Dnestrovsk, reg. Odesa, or. Sergheevka, str-la Tiras, 4	Odihnă și agrement	3 000 UAH	1 760 000

Complexe de bunuri, bunuri imobile

Nr. d/o	Denumirea obiectului, amplasarea	Prețul inițial de vânzare (lei)
4.	*Cinematograful „Prut”, or. Fălești, str. Ștefan cel Mare, nr.61	954 000
5.	*Cinematograful „Patria”, or. Leova, str. Independenței, 20 (cu excepția suprafeței de 331, m.p. – proprietate privată)	761 000
6.	Baza turistică „Moldova”, Ucraina, reg. Transcarpatică, r-nul Rahov, s. Iasinea, str. Grușevski, 11	5 526 000
7.	Baza de odihnă „Mecita”, reg. Odesa, r-nul Belgorod-Dnestrovsk, or. Zatoka, str. Lazurnaia, 101	226 000
8.	Baza de odihnă „Ciaica” (nr. cadastral 6398414), or. Koblevo, regiunea Nicolaev, Ucraina	2 750 000
9.	Baza de odihnă „Lux” (construcția cu nr. cadastral 3158301.272.01; ½ din construcția cu nr. cadastral 3158301.273.01), mun. Chișinău, or. Vadul lui Vodă, sect. 57	312 000
10.	Complex de bunuri imobile, Drumul R20 Rezina-Orhei-Călărași, km 8+900, r-nul Rezina, s. Cinișeuți; S exterioară: 1999,5 m.p.; S terenului în folosință: 0,8549 ha	140 600
11.	Complex de bunuri imobile, Drumul L376 Cornești-Boghenii Noi-Rădeni-Hoginești, km 32+500, r-nul Călărași, s. Dereneu; S exterioară: 181,8 m.p.; S terenului în folosință: 0,1829 ha	15 700
12.	Încăperi, 962,0 m.p., mun. Chișinău, str. Calea Orheiului, 112 (nr. cadastral 0100405.470.01.009 - 555,2 m ² , nr. cadastral 0100405.470.01.010 - 369,3 m ² , nr. cadastral 0100405.470.01.011 - 37,5 m ²),	2 474 000
13.	Cota de 47/81 din clădirea de producere (nr. cadastral 7801118.282.07), or. Soroca, str. Uzinelor, 1	1 640 000
14.	Construcție - bloc de producere cu 4 etaje (nr. cadastral 0100104.568.07), mun. Chișinău, str. Iurii Gagarin, 10	9 621 000
15.	Încăperi (număr cadastral 010011715801.001 – 748,8 m.p.), mun. Chișinău, șos. Muncești, 271	2 132 000
16.	Încăperi (număr cadastral 010011715801.002 – 751,3 m.p.), mun. Chișinău, șos. Muncești, 271	1 983 000
17.	Încăperi (număr cadastral 0100110467.01.006 – 187,5 m.p.), mun. Chișinău, bd. Decebal, 99	731 000
18.	Încăperi (număr cadastral 0100110467.01.012 – 242,0 m.p.), mun. Chișinău, bd. Decebal, 99	788 000
19.	Încăperi (număr cadastral 0100110467.01.016 – 233,7 m.p.), mun. Chișinău, bd. Decebal, 99	871 000

Notă: * transformarea în centre de cultură și agrement

LICITAȚIE CU REDUCERE – Complexe patrimoniale unice

Nr. d/o	Denumirea obiectului, amplasarea	Genurile de bază de activitate	Capitalul social (lei)	Prețul inițial de vânzare (lei)
1.	Î.S. „Pita Service”, or. Basarabeasca, str. Gării, 120	Patiserie, băcănie	167 319	197 000
2.	Î.S. „Centrul de Elaborări Economice și de Producție”, r-nul Sîngerei, s. Biruința, str. Independenței, 1	Activități de testări și analize tehnice	672 214	584 100

complexe de bunuri

Nr. d/o	Denumirea obiectului, amplasarea	Prețul inițial de vânzare (lei)
3.	Construcție, 160,5 m.p. (nr. cadastral 2301112.028.01.001) rl. Căușeni, or. Căinari, str. Trandafirilor, 57/1	97 000
4.	Bun imobil, 217,0 m.p. (nr. cadastral 8701208.090.01.005), or. Taraclia, str. Cebanov, 3	218 000

5.	Bun imobil , 387,3 m.p. (nr. cadastral 2101102.019.01.004), or. Cantemir, str. Ștefan Vodă, 7	337 000
----	---	---------

Obiect nefinalizat

Nr. d/o	Denumirea, amplasarea obiectului	Începutul – stoparea construcției	Suprafața terenului aferent (ha)	Prețul inițial de vânzare (lei)
6.	Club , com. Donici, s. Camencea, rl. Orhei	1992 - 1994	0,1897	245 700

Bunurile proprietate de stat se expun la privatizare în corespundere cu prevederile Legii nr.121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, Hotărârilor Guvernului nr.945/2007 și nr.136 / 2009.

La licitații pot participa:

- persoane fizice și juridice din Republica Moldova;
- persoane fizice și juridice străine cu capital social integral privat, apatrizi în conformitate cu legea;
- asociații ale persoanelor specificate la lit. a) și b).

Solicitanții vor prezenta, nu mai târziu **de 01 iulie 2019, ora 16:00**, cerere de participare conform modelului din Anexa nr.1 la Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului 136/2009.

La cerere se vor anexa:

- în cazul persoanelor juridice autohtone - extrasul din Registrul de stat al persoanelor juridice, copii de pe decizia privind înregistrarea persoanei juridice și de pe situațiile financiare pentru perioada de gestiune precedentă prezentate Direcțiilor teritoriale a Biroului Național de Statistică, autentificate de conducător;
- în cazul persoanelor juridice străine - copii de pe decizia privind înregistrarea persoanei juridice și situațiile financiare pentru perioada de gestiune precedentă, legalizate în modul stabilit;
- în cazul persoanelor fizice - copia de pe buletinul de identitate;
- în cazul participării prin reprezentanți, procura eliberată în ordinea stabilită de lege;
- documentul de plată privind achitarea acontului în mărime de 10% de la prețul inițial de vânzare al bunului expus la licitație și a taxei de participare la licitație, conform următoarelor date bancare:

accontul în mărime de 10%

beneficiar: MF - Trezoreria de Stat,
Agenția Proprietăți Publice;
cod fiscal: 1006601001090;
cont bancar: 2264011001;
banca beneficiară: MF - Trezoreria de Stat;
codul IBAN: MD92TRPCAA518420B00467AA

taxa de participare la licitație

beneficiar: MF - Trezoreria de Stat,
Agenția Proprietăți Publice;
cod fiscal: 1006601001090;
cont bancar: 2264011001;
banca beneficiară: MF - Trezoreria de Stat;
codul BAN: MD06TRPCAA518490C00467AA

În destinația plății se va înscrie denumirea bunului solicitat pentru privatizare.

Pentru participare la licitații, persoanele juridice din Republica Moldova, persoanele fizice și juridice străine, apatrizii achită taxa de participare în mărime de 1500 lei, persoanele fizice din Republica Moldova - 800 lei la contul de decontare indicat mai sus.

În cazul, în care participantul intenționează să participe la licitarea mai multor bunuri, accontul se va achita pentru fiecare bun în parte. Acontul câștigătorului licitației este inclus în prețul bunului procurat.

Participantul care a adjudecat bunul este obligat să semneze procesul-verbal al rezultatelor licitației, să achite prețul bunului și să semneze contractul de vânzare - cumpărare.

Participantul care a adjudecat bunul, dar a refuzat să semneze procesul-verbal privind rezultatele licitării, este lipsit de dreptul de a participa în continuare la licitațiile privind bunul dat. În acest caz, accontul depus nu se restituie.

Pe parcursul a 20 de zile de la data semnării procesului-verbal al rezultatelor licitației cu strigare, cumpărătorul achită prețul bunului adjudecat și impozitul privat în mărime de 1% din valoarea de achiziție a bunului.

În caz de neachitare a prețului și a impozitului privat în termenul stabilit, vânzătorul este în drept să anuleze rezultatele licitației prin emiterea unui ordin. În asemenea caz, accontul depus nu se restituie.

Achitarea prețului bunului adjudecat la licitație cu reducere se va efectua în termen de 7 zile după semnarea procesului-verbal. În caz de neachitare în termenele stabilite, vânzătorul este în drept să anuleze rezultatele licitației prin emiterea unui ordin. În asemenea caz, accontul depus nu se restituie.

Pe parcursul a 7 zile după achitarea prețului bunului, Agenția Proprietății Publice încheie cu adjudecatorul contractul de vânzare-cumpărare.

Participanții sunt în drept să participe personal sau prin reprezentanții lor, mandatați în modul stabilit; să ia act de documentele privind bunurile expuse la licitație, să examineze la fața locului, bunul expus la licitație.

Informații suplimentare referitor la modul de familiarizare cu documentele privind bunurile expuse la vânzare și de desfășurare a licitațiilor pot fi solicitate la Agenția Proprietății Publice (camera de date), tel/fax +373(22) 221-457, tel.+373(22) 220-511, email: ludmila.balan@app.gov.md; alina.birliba@app.gov.md.

Licitația se va desfășura la **2 iulie 2019, ora 10.00**, pe adresa: MD 2012, mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale nr.1, Casa Guvernului.

**Director general al
Agenției Proprietății Publice**

Vladimir Baldovici

